

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«06» октября 2023г.

Дом № 2 или строение (корпус) по ул. (пер.) М.Горького
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г. Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - Есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша (треб.кап.ремонт шиферной кровли- 413,5 м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- треб.смена водосточных труб.

г) фасад здания – ремонт не требуется.

д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.

е) подвальные помещения – ремонт не требуется.

ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт отмостки- 95 м²

з) система центрального отопления- произведена промывка и опресовка ц/., произведён кап.ремонт ц/о в 2023 году.

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло М.Горького.73 КЭМЗ

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о

запуске к эксплуатации печей)

м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 860 м/п

2. Обеспеченность:

а) котельных топливом

б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Требуется кап.ремонт шиферной кровли-413,5м²,смена эл.проводки- 860м/п,треб.ремонт отмостки-95м²,

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь –сантехник Кулешов Ю.В. _____